



**POZYCJA PROJEKTANTA W KONTRAKTACH  
TYPU „ZAPROJEKTUJ I WYBUDUJ”  
w świetle nowelizacji PZP**

**Katarzyna Drejak**

Regietów 2010



# Projekt i budowa

## INWESTOR

Zamawia gotowy produkt - drogę

## WYKONAWCA

Wykonuje całą inwestycję „pod klucz”, od zaprojektowania do wybudowania

## PROJEKTANT

Opracowuje projekt po stronie Wykonawcy

# Kryteria porównawcze

- Szansa na kontrakt
- Stabilność współpracy
- Decyzyjność Projektanta
- Negocjacje umowy
- Należyte wykonanie
- Nienależyte wykonanie i kary
- Wynagrodzenie

# Umowa o projekt i budowę

## Wariant I

INWESTOR

Umowa o roboty budowlane

Konsorcjum:

Umowa konsorcjum

WYKONAWCA      PROJEKTANT

(lider konsorcjum) (partner konsorcjum)

## Wariant II

INWESTOR

Umowa o roboty budowlane

WYKONAWCA

Umowa o dzieło

PROJEKTANT

(podwykonawca)

# Współpraca Wykonawca - Projektant

Wykonawca nie posiada zasobów i nie polega na zasobach projektanta



**KONSORCJUM**

Wykonawca posiada zasoby i SIWZ zezwala na podwykonawcę



**PODWYKONAWSTWO**

Po nowelizacji PZP z dnia 05.11.09 r.

Wykonawca polega na zasobach projektanta



**ZOBOWIĄZANIE DO ODDANIA DO DYSPOZYCJI NIEZBĘDNYCH ZASOBÓW**

# Szansa na kontrakt

## KONSORCJUM

- Tylko jeden Wykonawca
- Mniejsza szansa na kontrakt

## PODWYKONAWSTWO

- Wszyscy Wykonawcy
- Większa szansa na kontrakt

# Stabilność współpracy

## KONSORCJUM

- Niezmienny skład konsorcjum

## PODWYKONAWSTWO

- Możliwość zmiany podwykonawcy

# Decyzyjność Projektanta

## KONSORCJUM

- Projektant jest stroną umowy
- Projektant jest decyzyjny

## PODWYKONAWSTWO

- Projektant nie jest stroną umowy
- Projektant nie jest decyzyjny
- Projektant jest zależny od Wykonawcy

# Negocjacje umowy

## KONSORCJUM

- Treść z góry narzucona
- Projektant negocjuje umowę w trakcie przetargu
- Projektant zmienia umowę podczas kontraktu
- Projektant zmienia termin realizacji

## PODWYKONAWSTWO

- Projektant jest zależny od Wykonawcy
- Projektant negocjuje umowę z Wykonawcą
- Inwestor zatwierdza umowę

# Odpowiedzialność

## KONSORCJUM

- Projektant odpowiada przed Inwestorem za cały kontrakt
- Projektant odpowiada za Wykonawcę - odpowiedzialność solidarna (art.141 PZP, art.366 KC)

## PODWYKONAWSTWO

- Projektant odpowiada przed Wykonawcą za projekt
- Wykonawca odpowiada przed Inwestorem za Projektanta

# Należyte wykonanie

## KONSORCJUM

- Solidarne ZNWU (art.141 PZP)
- Solidarna rękojmia i gwarancja
- Solidarna zapłata wynagrodzenia podwykonawcom (por. wyrok SN III CSK 119/08)

## PODWYKONAWSTWO

- ZNWU za projekt
- Wykonawca odpowiada za Projektanta jak za siebie

# Nienależyte wykonanie i kary

## KONSORCJUM

- Kary od całego kontraktu
- Utrata ZNWU od całego kontraktu
- Roszczenie regresowe (art.376 KC) – warto uszczegółowić w umowie konsorcjum

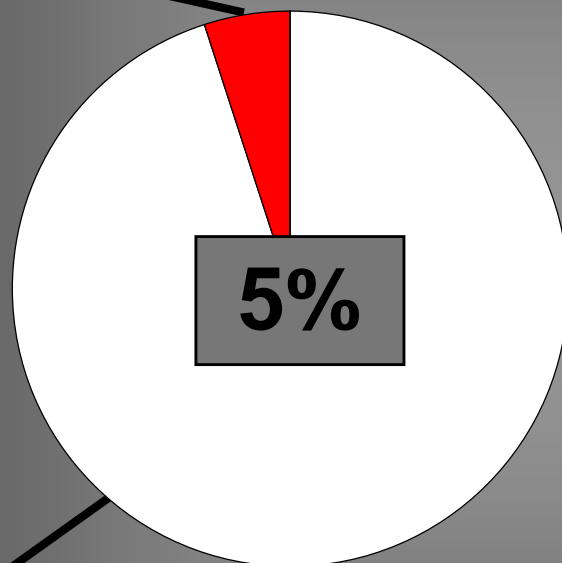
## PODWYKONAWSTWO

- Kary od wartości projektu
- Kary dla Wykonawcy
- Utrata ZNWU od wartości projektu
- Projektant nie odpowiada za zobowiązania Wykonawcy

# Nienależyte wykonanie i kary

## KONSORCJUM

Wartość projektu



Wartość całego kontraktu

Kara za 1 dzień zwłoki – 0,1%

Wynagrodzenie Projektanta = 50 dni zwłoki

Kara za odstąpienie – 10%

Wynagrodzenie Projektanta = połowa kary

Czyli kary Projektanta to:

**Kara za 1 dzień zwłoki – 2%**

**Kara za odstąpienie – 200%**

# Wynagrodzenie

## KONSORCJUM

- Brak negocjacji ryczału
- Inwestor płaci Wykonawcy
- Podział zgodnie z umową konsorcjum

## PODWYKONAWSTWO

- Możliwość negocjacji wynagrodzenia
- Wykonawca płaci Projektantowi
- Solidarność Inwestora i Wykonawcy za zapłatę (art.647<sup>1</sup>KC)

# Wnioski

- Występując jako podwykonawca Projektant ma znacznie większe prawdopodobieństwo uzyskanie zamówienia
- Podwykonawstwo jest dla Projektanta bezpieczniejsze niż konsorcjum
- Konsorcjum niesie za sobą ryzyko niewspółmierne do wartości wynagrodzenia za projekt

# Wnioski

**Na szczęście tworzenie konsorcjum  
nie jest już konieczne**

**(art.26 pkt.2b PZP po nowelizacji z 05.11.09 r.)**

**„Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków”**



**DZIĘKUJĘ ZA UWAGĘ**

**Katarzyna Drejak**

Regietów 2010